

Parecer Circunstanciado FNHIS SUB 50

Declaro que adotei o projeto padronizado do **FNHIS SUB 50, unidade habitacional de 54,25 m² de área construída total, ainda possui 16,15 m² de calçada perimetral (proteção da alvenaria externa) e possui 47,46 m² de área útil** fornecido pela CAIXA.

Informo que foram incluídos os macroserviços no orçamento do projeto (básico ou executivo), decorrente do projeto padronizado, correspondente a serviços de infraestrutura e/ou demais serviços relativos à unidade habitacional não contemplados no orçamento do projeto padronizado, conforme listado abaixo:

Relação de Itens financiáveis incluídos no orçamento		
Item do Macroserviço na Planilha Orçamentária na TGOV	Descrição do Macroserviço	Descrição do que se trata o macroserviço
1.1.0.0.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Referente a administração da Obra
1.2.0.0.1	PLACA DA OBRA	Placa da obra
1.2.0.0.2	LOCAÇÃO DA OBRA	Locação dos serviços da obra
1.16.2.5.14.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M ² (PARA 5 CONTRIBUINTE)	Fossa séptica e sumidouro de cada unidade habitacional
1.17.0.0.10.	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	Referente as unidades adaptadas
1.17.0.0.11	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Referente as unidades adaptadas
1.17.0.0.12	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Referente as unidades adaptadas

Informo ainda que foram realizadas **NÃO** as adequações no projeto (básico ou executivo), decorrente do projeto padronizado.

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, que, para a execução do objeto do Termo de Compromisso nº 40779/2025, foi elaborado projeto básico ou executivo decorrente do projeto padronizado disponibilizado pela CAIXA/MCIDADES, contemplando as adequações necessárias **à plena funcionalidade do objeto** devido às especificidades do local (listadas nos quadros acima), e que esse projeto está em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras e, ainda, a compatibilidade do orçamento do empreendimento com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Lista e descrição dos itens necessários à plena funcionalidade do objeto que não são financiáveis ou serão realizados com recursos de outras fontes	
Item do Macroserviço	Descrição do Macroserviço (não financiável ou com recursos de outras fontes)
	TERRAPLANGEM E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
	PAVIMENTAÇÃO DE VIAS DE ACESSO
	EXTENSÃO DAS REDES DE ÁGUA POTÁVEL
	ENERGIA ELÉTRICA/ILUMINAÇÃO
	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E PASSEIOS COM ACESSIBILIDADE

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento que não são financiáveis no Termo de Compromisso ou os que serão custeados com recursos próprios estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e o orçamento está compatível com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Local/Data	Responsável Técnico
SERRINHA/RN, 24 DE FEVEREIRO DE 2026.	MARIA HELENA BEZERRA DE OLIVEIRA SILVA CREA/CAU nº 211502646-2

Local/Data	Responsável pelo Conveniente
SERRINHA/RN, 24 DE FEVEREIRO DE 2026.	KAUANNY STHEFANY CLEMENTE LEÃO DE LIMA PREFEITA MUNICIPAL CPF nº 125.277.584-95

Declaração complementar RESPONSÁVEL LEGAL

Declaro ter ciência de que no ato do envio da documentação para a verificação do processo licitatório, há necessidade de envio de solução da documentação abaixo relacionada, conforme tabela abaixo:

Documento a ser apresentado	Fase (marcar X)		
	Contratação / Suspensiva (nesta etapa)	VRPL (na Licitação)	Observação
Manifestação Ambiental	X		
Aprovação da Prefeitura Municipal		X	
Viabilidade e/ou aprovação necessária da Concessionária de Energia		X	
Viabilidade e/ou aprovação necessária da Concessionária de Água e Esgotamento Sanitário		X	
Aprovação do Iphan ou FUNAI		NÃO SE APLICA	
Aceite do DNIT ou DER		NÃO SE APLICA	

Declaro ter ciência que tais aprovações e autorizações podem impactar no início do objeto e que as tratativas com os referidos entes/empresas estão em curso.

Local/Data	Responsável pelo Conveniente
SERRINHA/RN, 24 DE FEVEREIRO DE 2026.	KAUANNY STEFANY CLEMENTE LEÃO DE LIMA PREFEITA MUNICIPAL CPF nº 125.277.584-95